

## Кредитные каникулы в 2022 году



**Кредитные каникулы** – это льготный период кредитования, когда можно не осуществлять или сделать меньше ежемесячные платежи по займу, без штрафных санкций и последствий для кредитной истории.

В целях поддержки экономики и граждан в условиях ограничений с **8 марта 2022 года** вступили в силу поправки в закон N106-ФЗ, **возобновляющие механизм кредитных каникул**, который действовал во время пандемии, два года назад.

**Каникулы распространяются в отношении:**

- ❖ ипотеки;
- ❖ потребительских кредитов;
- ❖ автокредитов;
- ❖ долгов по кредитным картам.



*Льготный период*, определяется заемщиком самостоятельно - *от одного до шести месяцев*. Заявление кредитору следует подать *не позднее 30 сентября 2022 года включительно*.

По возвращении с каникул заемщик сначала выплачивает долг по первоначальному графику, потом погашает пропущенные платежи.

Кроме того, за льготный период *начисляются проценты:*

- по ипотеке — по условиям договора;
- по потребительским ссудам и кредитным картам — по ставке 2/3 от установленного ЦБ России среднерыночного значения полной стоимости кредита на остаток основного долга.

**Основные условия кредитных каникул в 2022 г.:**

1) *Снижение дохода* заемщика более чем на 30%.

2) Договор, по которому заемщик хочет получить каникулы, оформлен *до 1 марта 2022 года*.

3) Заемщик на момент подачи заявления *не находится на ипотечных каникулах*.

4) *Полная сумма* кредита (не остаток по выплате) *меньше установленного лимита*: по автокредитам — 700 тыс. рублей; по потребительским кредитам — 300 тыс. рублей; по кредитным картам — 100 тыс. рублей. Лимиты по ипотеке разнятся в зависимости от региона.




Если заемщик не соответствует какому-либо из обязательных требований, кредитор вправе отказать в кредитных каникулах.

**Порядок и сроки предоставления кредитных каникул:**

- ✓ заемщик обращается с требованием к кредитору;
- ✓ кредитор в течении 5 дней рассматривает заявление и принимает решение. При отсутствии ответа в течении 10 дней заемщик автоматически получает кредитные каникулы (льготный период);
- ✓ срок начала действия льготного периода - не позже 30 дней с момента подачи требования для ипотечного кредита и не позже 14 дней для потребительского кредита, автокредита, кредитной карты.

**Кредитор имеет право:**

- проверить данные о доходах заемщика в Налоговой службе, Пенсионном фонде, Фонде социального страхования;
- запросить у заемщика документы, которые подтвердят, что доход снизился более, чем на 30%.

 Если запрошенные кредитором документы не будут предоставлены заемщиком, будут недостоверны или не подтвердят снижение дохода более, чем на 30%, то все начисленные платежи восстановятся в соответствии со сроками из кредитного договора, с начислением штрафов и пеней за просрочку и внесением информации о ней в кредитную историю.

*Информация подготовлена Консультационным центром  
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области»*